

Về thông tin bán đấu giá QSD đất  
(lần 2) đối với 87 thửa đất tại Khu  
đất quy hoạch Khu đô thị - Dịch vụ  
Sao Mai

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh<sup>1</sup>;
- Các cơ quan, đơn vị cấp huyện<sup>2</sup>;

Hiện nay, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đang phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá<sup>3</sup> thông báo, niêm yết bán đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2 đối với 87 thửa đất), của dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1), thuộc khu vực quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị - Dịch vụ Sao Mai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

Để thông tin bán đấu giá quyền sử dụng đất được phổ biến, tuyên truyền rộng rãi hơn nữa đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh gửi thông tin liên quan đến các cơ quan, đơn vị, đề nghị phối hợp thông báo cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn biết thông tin về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2 đối với 87 thửa đất) tại Khu vực quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị - Dịch vụ Sao Mai, cụ thể:

### 1. Vị trí:

- Vị trí các thửa đất tại Khu Đô thị - Dịch vụ Sao Mai, xã Hoà Bình, thành phố Kon Tum;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật (các lô đất đã được san nền và đã được đầu tư hoàn chỉnh hệ thống đường giao thông, vỉa hè, hệ thống điện, thoát nước,...) đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

Khu đất đấu giá có vị trí tiếp giáp với đường Hồ Chí Minh (QL14) và đường tránh phía Đông thành phố, thuộc địa bàn xã Hoà Bình, thành phố Kon Tum, là vị trí cửa ngõ phía Nam thành phố Kon Tum, tiếp giáp tỉnh Gia Lai,

<sup>1</sup>. Các cơ quan khối Đảng, Chính quyền, Mặt trận và các Đoàn thể cấp tỉnh;

<sup>2</sup>. Các cơ quan khối Đảng, Chính quyền, Mặt trận và các Đoàn thể các huyện;

<sup>3</sup>. Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

ạnh khu công nghiệp Sao Mai. Vị trí tiềm năng, đẹp, mát mẻ, thông thoáng, đầy đủ các tiện ích để ở, kinh doanh.

Để nâng cao hơn nữa tiện ích, chất lượng cuộc sống, tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ kinh doanh, buôn bán trên địa bàn hoạt động tập trung, nâng cao mỹ quan cũng như môi trường tại Khu vực đấu giá, trong tương lai các trung tâm thương mại, cơ sở tiện ích xã hội sẽ được xây dựng (*trường học, trạm y tế, công viên cây xanh ...*) theo đồ án quy hoạch đã được duyệt.

## **2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 15/7/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/8/2024.**

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum (*địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum*).

(*Chi tiết về vị trí, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, phí hồ sơ: Có **Thông báo số 305/TBĐG-TNKT** ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum và Sơ đồ phân lô đấu giá kèm theo*)<sup>4</sup>.

Ban quản lý Khu kinh tế Kon Tum rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp và hỗ trợ của các cơ quan, đơn vị./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên (p/h);
- Lãnh đạo Ban QLKKT;
- Các phòng, đơn vị thuộc Ban QLKKT;
- Lưu: VT; CTY;.

**TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**

---

<sup>4</sup>. Để biết thêm thông tin chi tiết, quý khách liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum (*địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum*) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (*địa chỉ: 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum*); hoặc liên hệ đồng chí Nguyễn Văn Nguyên - *SĐT 0986.891.579*) để xem thông tin và được hướng dẫn cụ thể.