

VinhQuang, ngày 23 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Thời gian, địa điểm niêm yết công khai, minh bạch toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) lấy ý kiến Nhân dân.

- Căn cứ Kế hoạch số 189/KH-MTTQ-BTT, ngày 16/02/2023 của Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố Kon Tum về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);

- Thực hiện Kế hoạch số 09/KH-MTTQ-BTT, ngày 22/02/2023 của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam xã Vinh Quang về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);

- Nhằm phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam xã Vinh Quang thông báo đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã biết về thời gian, địa điểm niêm yết toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại Hội trường Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Vinh Quang và Hội trường, Nhà rông văn hóa của các thôn trên địa bàn xã .

1. Thời gian niêm yết:

- Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **28/02/2023**.

2. Địa điểm:

- Tại Hội trường Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Vinh Quang và Hội trường, Nhà rông văn hóa của các thôn trên địa bàn xã .

3. Nội dung niêm yết:

- Toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) năm 2023.

- Kính đề nghị toàn thể Nhân dân tìm hiểu và xem toàn văn Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại Hội trường Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Vinh Quang và Hội trường, Nhà rông văn hóa của các thôn trên địa bàn xã hoặc Nhân dân truy cập vào Cổng thông tin điện tử Chính phủ "**xây dựng chính sách, pháp luật**" để khai thác thông tin toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) năm 2023 để nghiên cứu, có ý kiến góp ý, tham gia.

- Mọi ý kiến tham gia đóng góp của Nhân dân gửi về Trưởng Ban công tác Mặt trận các khu dân cư để tổng hợp, gửi về Ban thường trực MTTQ Việt Nam xã **chậm nhất ngày 02/3/2023**.

4. Đề nghị UBND xã.

- Đề nghị UBND xã chỉ đạo Cán bộ Công chức Văn hóa Thông tin, Ban nhân dân các thôn thông báo rộng rãi, thường xuyên về thời gian, địa điểm, nội dung

niêm yết theo Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và của loa truyền thanh của thôn để Nhân dân biết.

Trên đây là Thông báo của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam xã Vinh Quang về thời gian, địa điểm niêm yết công khai toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) lấy ý kiến góp ý của Nhân dân trên địa bàn xã.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND;
- UBND xã (p/h);
- Các Hội đoàn thể xã (p/h);
- Cán bộ CC VH-TT xã (t/b);
- Ban Công tác MT các thôn (t/h);
- Thôn trưởng các thôn (t/b);
- Toàn thể nhân dân (biết)
- Lưu MT xã.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Bích Hoài

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Thực hiện Kế hoạch số 189/KH-MTTQ-BTT, ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Kon Tum về việc "Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)".

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Vinh Quang xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân và các tổ chức trong hệ thống Mặt trận, các chuyên gia, cá nhân tiêu biểu... tạo sự đồng thuận cao trong quá trình góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức, đơn vị trong hệ thống MTTQ Việt Nam và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các dân tộc, các tôn giáo, ...

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam.

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân và cơ quan, tổ chức, đơn vị... để phản ánh kịp thời đến cơ quan soạn thảo dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

II. NỘI DUNG

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày, nhưng trọng tâm hướng vào các nội dung của dự thảo Luật, gồm: (1) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng

năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

III. HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN.

- Niêm yết công khai, minh bạch toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

IV. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM, NỘI DUNG NIÊM YẾT.

1. Thời gian: Từ ngày **23/02/2023** đến hết ngày **28/2/2023**

2. Địa điểm: Tại hội trường Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Vinh Quang và Hội trường, nhà rông văn hóa các thôn trên địa bàn xã.

3. Nội dung niêm yết:

- Toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) năm 2023.

- Kính đề nghị toàn thể Nhân dân tìm hiểu và xem toàn văn Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại Hội trường Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Vinh Quang và Hội trường, Nhà rông văn hóa của các thôn trên địa bàn xã hoặc Nhân dân truy cập vào Cổng thông tin điện tử Chính phủ "**xây dựng chính sách, pháp luật**" để khai thác thông tin toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) năm 2023 để nghiên cứu, có ý kiến góp ý, tham gia.

- Mọi ý kiến tham gia đóng góp của Nhân dân gửi về Trường Ban công tác Mặt trận các khu dân cư để tổng hợp, gửi về Ban thường trực MTTQ Việt Nam xã **chậm nhất ngày 02/3/2023**.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Ban thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam xã: Ban hành kế hoạch, tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); ban hành Thông báo thời gian, địa điểm niêm yết toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị, các tầng lớp Nhân dân gửi về Ban thường trực MTTQ Việt Nam thành phố Kon Tum trước ngày **03/3/2023**.

2. Đề nghị UBND, các Tổ chức Thành viên của Mặt trận xã.

2.1. UBND xã tham gia nội dung: (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (1) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (10)

Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai. Gửi nội dung góp ý gửi về Ủy ban MTTQ Việt Nam xã chậm nhất vào ngày **02/3/2023**.

- Chi đạo Cán bộ Công chức Văn hóa Thông tin, Ban nhân dân các thôn thông báo rộng rãi, thường xuyên về thời gian, địa điểm, nội dung niêm yết theo Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và của loa truyền thanh của thôn để Nhân dân biết.

2.2. Đề nghị các Tổ chức thành viên của Mặt trận.

- Hướng dẫn các Chi hội Khu dân cư tuyên truyền đến toàn thể hội viên, đoàn viên và Nhân dân về thời gian, địa điểm niêm yết toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

- **Đề nghị Hội Nông dân xã tham gia nội dung:** (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất. Tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Ban thường trực MTTQ Việt Nam xã chậm nhất ngày **02/3/2023**.

- **Đề nghị Hội Liên hiệp phụ nữ tham gia nội dung:** (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất. Tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Ban thường trực MTTQ Việt Nam xã chậm nhất ngày **02/3/2023**.

3. Đối với Ban công tác Mặt trận khu dân cư.

- Tuyên truyền thời gian, địa điểm, nội dung toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được niêm yết tại Hội trường, nhà rông văn hóa ở các thôn và Hội trường Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Vinh Quang; tổng hợp ý kiến góp ý của Nhân dân gửi về Ủy ban MTTQ Việt Nam xã chậm nhất vào ngày **02/3/2023**.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Vinh Quang./.

Nơi nhân:

- Ủy ban MTTQVN TP (b/c),
- Đảng ủy xã (b/c),
- HĐND, UBND (p/h),
- Các Tổ chức thành viên (p/h),
- Ban CTMT khu dân cư (t/h),
- Lưu MT

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Bích Hoài