

Số: /TB-UBND

Vinh Quang, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
trên địa bàn xã Vinh Quang

Thực hiện Thông báo số 260/TB-UBND, ngày 26/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Kon Tum. Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, như sau:

1. Về nội dung đăng ký nhu cầu.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121¹ Luật Đất đai năm 2024, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116² Luật Đất đai năm 2024 và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*cụ thể vị trí thôn, làng... về diện tích, từ loại đất trong giấy chứng nhận QSD đất được cấp chuyển sang loại đất có nhu cầu thay đổi*), phải đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt, điều chỉnh; không xem xét, đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Kon Tum đối với các khu vực chưa thống nhất, đồng bộ và chưa phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thời gian đăng ký nhu cầu: Đến hết ngày 30/9/2024.

¹ Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép bao gồm:

a) Chuyển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;

b) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

c) Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn;

d) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang loại đất phi nông nghiệp khác được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

đ) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

e) Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;

g) Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ.

² Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Địa điểm nộp đơn đăng ký nhu cầu: Tại trụ sở UBND xã Vinh Quang (*qua ông Rơ Chăm Duy - Công chức Địa chính - Xây dựng xã; SĐT 098 819 6579*) để được hướng dẫn, đăng ký nhu cầu theo quy định.

4. Giao công chức Địa chính - Xây dựng xã.

- Hướng dẫn và cung cấp đơn đăng ký nhu cầu cho người có nhu cầu đăng ký.

- Tổng hợp, rà soát các nhu cầu đăng ký của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã để kịp thời báo cáo, tham mưu UBND xã gửi số liệu đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để đăng ký Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2025.

5. Giao công chức Văn hóa – Thông tin xã.

Thông báo rộng rãi nội dung đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên hệ thống loa truyền thanh của xã theo khung giờ quy định, **thời gian thông báo từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 10/9/2024** và đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của xã.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể Chính trị - xã hội xã; Ban nhân dân các thôn: Phối hợp thông tin rộng rãi nội dung thông báo này đến đoàn viên, hội viên của các tổ chức hội đoàn thể và các cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã được biết có nhu cầu đăng ký. Ngoài ra đề nghị Ban nhân dân các thôn lòng ghép triển khai trong các buổi họp, chào cờ thôn, trên hệ thống loa truyền thanh các thôn và niêm yết thông báo này tại nhà văn hóa, hội trường thôn để Nhân dân biết.

7. Đề nghị Ủy ban nhân dân 20 xã, phường.

Phối hợp thông báo đến các các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn xã Vinh Quang có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, liên hệ đăng ký nhu cầu theo nội dung, thời gian tại Mục 1 và Mục 2 thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân có đất trên địa bàn xã biết, đăng ký đảm bảo thời gian quy định/.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã(b/c);
- TT.HĐND xã(b/c);
- Đ/c CT; các đ/c PCT. UBND xã;
- TT.UBMTTQVN xã(p/h);
- Các đoàn thể CT-XH xã(p/h);
- UBND các xã, phường (p/h t/b);
- Thôn trưởng 6 thôn (t/b niêm yết);
- Lưu: VT, UBND.(Duy)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Mỹ Dung

