

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.
- Địa chỉ: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum – Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá/1 cuộc đấu giá quá đông (trên 50 người tham gia đấu giá/1 thửa đất) thì Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum chuyển qua Hội trường khách sạn Indochine - Địa chỉ: 30 Bạch Đằng, phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum để tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 05/08/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 87 thửa đất còn lại tại dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1), cụ thể như sau:

a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền, nguồn gốc đất các thửa đất đấu giá:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) (các lô đất có ký hiệu 307, 308, 309 theo Bản đồ vị trí chuyển mục đích và giao đất của Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27 tháng 10 năm 2022 được Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển mục đích đất sử dụng giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022).

- Vị trí: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích, số lượng thửa đất: **18.894,2m<sup>2</sup>/87 thửa đất.**

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật (các lô đất đã được san nền và đã được đầu tư hoàn chỉnh hệ thống đường



giao thông, vỉa hè, hệ thống điện, thoát nước,...) đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Nguồn gốc đất: Do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 và được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (đợt 1) theo Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022.

- Điều kiện xây dựng: Theo Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500), Khu Đô thị - Dịch vụ Sao Mai, thành phố Kon Tum.

#### **b) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Tổng giá khởi điểm của 87 thửa đất đấu giá: 36.629.875.200 đồng**  
(Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

- Bước giá: 3% so với giá khởi điểm (làm tròn tăng đến đơn vị triệu đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá và không vi phạm Quy chế đấu giá.

Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng (+) với tối thiểu 1 bước giá.

Số vòng đấu giá: 03 (ba) vòng.

Khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá: không quá 05 (năm) phút cho mỗi vòng trả giá.

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt.

- Chi tiết về Tên thửa đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền phí mua hồ sơ đấu giá và bước giá có Bảng tổng hợp kèm theo Thông báo này.

\* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 05/08/2024, trong giờ hành chính, tại địa điểm: Khu đất dự án Chính trang đô



thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 05/08/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và không quá 03 (ba) vòng trả giá. Nếu tại vòng trả giá thứ 3 (ba) có từ 02 (hai) người trở lên trả giá (hợp lệ) cao nhất và bằng nhau, thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm.

- Phương thức đấu giá: thực hiện theo phương thức trả giá lên (giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng (+) với tối thiểu 1 bước giá).

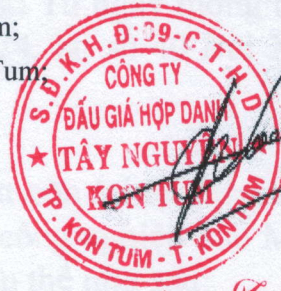
**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;
- UBND xã Hòa Bình;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Báo Thanh Niên (để đăng tin);
- Đài PTTH tỉnh Kon Tum (để đăng tin);
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Hội trường sảnh Pơ lang – Indochine Hotel;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*

