

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết
hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Thông báo số 4198/TB-VP ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc chiều ngày 10 tháng 12 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum; Thông báo số 239/TB-VP ngày 18 tháng 01 năm 2022 về kết luận của phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc chiều ngày 17 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND thành phố Kon Tum quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

Căn cứ Văn bản số 4004/UBND-KTTH ngày 08 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc tăng cường trách nhiệm trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum Thông báo kết luận của đồng chí Dương Thị Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi họp triển khai công tác phát triển, tạo vốn từ quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 888/UBND-ĐĐ ngày 12 tháng 3 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 111/TTr-TTPTQĐ ngày 20 tháng 4 năm 2022 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum và Báo cáo số 122/BC-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về thẩm định hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, với các nội dung như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật và điều kiện xây dựng nhà ở:

- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Vị trí: Xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích, số lượng thửa đất: 2.759,5m²/24 thửa đất.

(Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đấu giá và Sơ đồ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (*các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, vỉa hè, hệ thống điện, thoát nước, cây xanh... đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện*) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Điều kiện xây dựng nhà ở: Theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn và hiện trạng sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum; Thông báo số 239/TB-VP ngày 18 tháng 01 năm 2022 về kết luận của phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc chiều ngày 17 tháng 01 năm 2022.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (*Địa chỉ: số 620, đường Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Vinh Quang và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành và chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi sai phạm (*nếu có*) xảy ra trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Chủ tịch UBND xã

Vinh Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch; đ/c Hạnh - PCT UBND TP;
- Chánh VP, các PCVP HĐND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thị Hạnh